



# ZAC Clause Bois Badeau

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE  
Commune de Brétigny-sur-Orge

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
1	BD	36	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	4930	Totale	4930
							0

## ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Attestation après décès de M. Paul Justin Désiré PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 25 mars 1982, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 25 avril 1982, volume 1409 n°4

Attestation après décès de M. Gaston André Georges PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 28 avril 2003, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 04 juin 2003, volume 2003P n°1742

Attestation après décès de Mlle Paulette Georgette Simonne PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 18 mars 2009, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 22 avril 2009, volume 2009P n°896

## OBSERVATIONS :

Ancienne parcelle section C n°1181 devenu section BD n°36 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010, volume 2010P n°760

## LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Mademoiselle Lucette Louise Geneviève PALIS  
Née le 23 janvier 1930 à BRETIGNY SUR ORGE (91220) ,  
Retraitée,  
Célibataire (Déclarant ne pas avoir conclue de pacte civil de solidarité)  
Nationalité Française.

Demeurant au 4, avenue d'Essonville  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
2	BD	39	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	26930	Totale	26930	0

## ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Aucune titre publiée aux hypothèques

## OBSERVATIONS :

Monsieur PRESSAT François Antoine est décédé le 26.06.1969 à LA COURNEUVE

La succession de Monsieur PRESSAT François Antoine et ses deux enfants, Monsieur PRESSAT François Marcel et Madame PRESSAT Marie Germaine est toujours en cours chez Maître GOBERT Evelyne, 66 rue du Général de Gaulle à DAMMARTIN-EN-GOEL (77230)

Les deux enfants PRESSAT décédés. Testament olographe de Madame Marie Germaine PRESSAT désigne un unique légataire qui n'a aucun lien de parenté avec la famille PRESSAT pour l'ensemble des biens immobiliers, à savoir Monsieur AMIOT Philippe né le 01.03.1957 à MEAUX (77) résidant 25 rue Pierre Loyer à JUILLY (77230)

Monsieur AMIOT s'est occupé de Madame PRESSAT Marie jusqu'à son décès

Ancienne parcelle section C n°1184 devenu section BD n°39 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010, Volume 2010P n°765

## LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur François Antoine PRESSAT  
Né le 21 Décembre 1881 à PARIS (75017),  
Retraité,  
Veuf,  
Nationalité Française.

Demeurant au 8, rue de Valorge  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
3	BD	41	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	1394	Totale	1394	0

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :**

Acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître TURPAULT, notaire à Bobigny, le 13 avril 2000 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 2 juin 2000, Volume 2000P n°1545

**OBSERVATIONS :**

Ancienne parcelle section C n°1186 devenu section BD n°41 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010, Volume 2010P n°765

Acquisition de la parcelle section BD n°42 aux termes du même acte

**LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS**

Mademoiselle Lydie SABAS  
 Née le 27 août 1966 à GIEN (45500),  
 Sans profession,  
 Célibataire,  
 Nationalité Française.

Demeurant au 15, chemin des Petites Fontaines  
 91180 SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
4	BD	42	24 rue Edouard Danaux	terrain bâti	28	Totale	28	0

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :**

Acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître TURPAULT, notaire à Bobigny, le 13 avril 2000 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 2 juin 2000, Volume 2000P n°1545

**OBSERVATIONS :**

Ancienne parcelle section C n°1187 devenu section BD n°42 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010, Volume 2010P n°765

Acquisition de la parcelle section BD n°41 aux termes du même acte

**LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS**

Mademoiselle Lydie SABAS  
 Née le 27 août 1966 à GIEN (45500),  
 Sans profession,  
 Célibataire,  
 Nationalité Française.

Demeurant au 15, chemin des Petites Fontaines  
 91180 SAINT-GERMAIN-LES-ARPAJON

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
5	BD	45	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	1944	Totale	1944	0

**ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :**

Acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-Sur-Orge, le 03 septembre 1999 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 29 octobre 1999, Volume 1999P n°3118

**OBSERVATIONS :**

Ancienne parcelle section C n°1190 devenu section BD n°45 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars, volume 2010P n°769

**LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS**

INDIVISION

*A hauteur de 75 % pour*

Monsieur Freddy Marie Henri NETRY  
Né le 15 juillet 1959 à TLEMCCEN (Algérie),  
Directeur technique,  
Célibataire,  
Nationalité Française.

Demeurant au 1, Allée Alcyme Bourgeron  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

*A hauteur de 25 % pour*

Mademoiselle Christine Nicole CHEVAILLIER  
Née le 9 juillet 1958 à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS (91700) ,  
Célibataire,  
Nationalité Française.

Demeurant au 1, Allée Alcyme Bourgeron  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

## ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6	BD	47	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	6698	Totale	6698	0

### ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Attestation après décès aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny- sur-Orge, le 22 décembre 2005, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 21 février 2006, volume 2006P n°592

### OBSERVATIONS :

Le 30 mars 1990 : Donation par Monsieur Gabriel Maurice LEBLANC à Madame Odette Céline LEBLANC Epouse RUAUX de la nue-proprété de la parcelle section BD n°47, acte publiée aux hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 juin 1990, volume 90P n°1723

Le 16 avril 2002 : Vente par Madame Odette Céline LEBLANC Epouse RUAUX au profil de Monsieur André Lucien LEBLANC aux termes d'un acte reçu par Maître Coffin, notaire à Montlhery, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 12 juin 2002, Volume 2002P n°1770

Ancienne parcelle section C n° 1195 devenu section BD n°47 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010 volume 2010P n°777

### LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Patrick Arnold Maurice LEBLANC  
Né le 16 octobre 1958 à ARPAJON (91290),  
Agriculteur,  
Epoux de Madame Marie-Christine Lucette Renée CHAPART, marié en premières noces à la Marie de MORANGIS (91420), le 03 mai 1986. Soumis au régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage le 23 avril 1986,  
Nationalité Française.

Demeurant au 40, route de Leuville  
Ferme du Carouge  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

## ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
7	BD	60	Chemin Vert de Brétigny à Arpajon	terrain non bâti	431	Totale	431	0

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :**

Attestation après décès de M. Paul Justin Désiré PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 25 mars 1982, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 25 avril 1982, volume 1409 n°4

Attestation après décès de M. Gaston André Georges PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 28 avril 2003, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 04 juin 2003, volume 2003P n°1742

Attestation après décès de Mlle Paulette Georgette Simonne PALIS aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-sur-Orge, le 18 mars 2009, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 22 avril 2009, volume 2009P n°896

### **OBSERVATIONS :**

Ancienne parcelle section C n°1526 devenu section BD n°60 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 12 mars 2010, volume 2010P n°800

### LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Mademoiselle Lucette Louise Geneviève PALIS  
Née le 23 janvier 1930 à BRETIGNY SUR ORGE (91220),  
Retraitée,  
Célibataire (Déclarant ne pas avoir conclue de pacte civil de solidarité)  
Nationalité Française.

Demeurant au 4, avenue d'Essonville  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

# ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
8	BD	63	1, Allée Alcyme Bourgeron	terrain bâti	2454	Partielle	1486	968

## ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

Acquisition aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny-Sur-Orge, le 3 septembre 1999 dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 29 octobre 1999, Volume 1999P n°3118

## OBSERVATIONS :

Ancienne parcelle section C n°2866 devenu section BD n°63 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 12 mars 2010, volume 2010P n°802

## LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

### INDIVISION

#### *A hauteur de 75 % pour*

Monsieur Freddy Marie Henri NETRY  
Né le 15 juillet 1959 à TLEMCCEN (Algérie),  
Directeur technique,  
Célibataire,  
Nationalité Française.

Demeurant au 1, Allée Alcyme Bourgeron  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

#### *A hauteur de 25 % pour*

Mademoiselle Christine Nicole CHEVAILLIER  
Née le 9 juillet 1958 à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS (91700),  
Célibataire,  
Nationalité Française.

Demeurant au 1, Allée Alcyme Bourgeron  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE

## ZAC Clause Bois Badeau - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
9	BD	89	Les Hauts Courbes Culs	terrain non bâti	2283	Totale	2283	0

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :**

Attestation après décès aux termes d'un acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à Brétigny- sur-Orge, le 22 décembre 2005, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 21 février 2006, volume 2006P n°592

### **OBSERVATIONS :**

Le 30 mars 1990 : Donation par Monsieur Gabriel Maurice LEBLANC à Madame Odette Céline LEBLANC Epouse RUAUX de la nue-propriété de la parcelle section BD n°47, acte publiée aux hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 juin 1990, volume 90P n°1723

Le 16 avril 2002 : Vente par Madame Odette Céline LEBLANC Epouse RUAUX au profil de Monsieur André Lucien LEBLANC aux termes d'un acte reçu par Maître Coffin, notaire à Montlhery, dont une expédition a été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 12 juin 2002, Volume 2002P n°1770

Ancienne parcelle section C n° 1194 devenu section BD n°89 aux termes d'un Procès Verbal du cadastre le 10 mars 2010 dont une expédition à été publiée à la conservation des hypothèques de Corbeil-Essonnes le 11 mars 2010 volume 2010P n°829

### **LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS**

Monsieur Patrick Arnold Maurice LEBLANC  
Né le 16 octobre 1958 à ARPAJON (91290),  
Agriculteur,  
Epoux de Madame Marie-Christine Lucette Renée CHAPART, marié en premières noces à la Marie de MORANGIS (91420), le 03 mai 1986. Soumis au régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage le 23 avril 1986,  
Nationalité Française.

Demeurant au 40, route de Leuville  
91220 BRETIGNY-SUR-ORGE